



249 900 €

Axe Doué/Brissac - Charmante maison de plain-pied rénovée avec vue dégagée - DBR392

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : DBR392 / Réf : DBR392

Dans un lotissement paisible, cette charmante maison de 2001 a bénéficié récemment d'une rénovation complète, offrant une vie de plain-pied idéale pour toute la famille. Son intérieur spacieux et lumineux de plus de 160m² comprend une grande pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte, trois chambres confortables, une salle de douche et des toilettes au rez-de-chaussée. À l'étage, deux chambres généreuses, un bureau et une salle d'eau avec toilettes complètent cet espace accueillant. Les rénovations récentes apportent une touche moderne et rafraîchie à cette maison, tandis que le double garage et le terrain clos de 853m² offrent praticité et espace extérieur. Située à 10 minutes de Brissac-Quincé et à seulement 20 minutes de Doué la Fontaine, cette propriété combine sérénité d'un cadre campagnard avec la proximité des commodités. Classe énergie D Référence DBR392
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



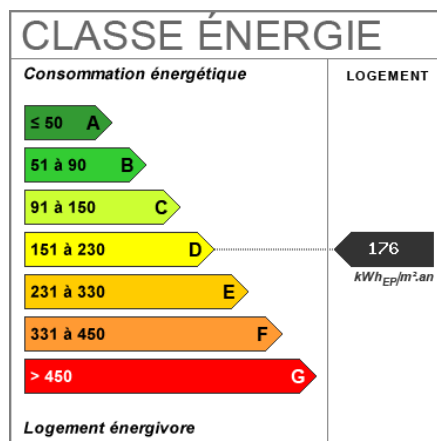
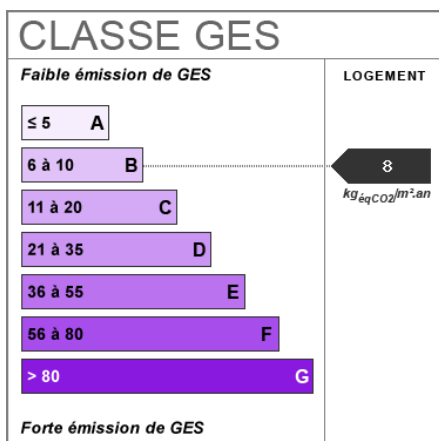
1 WC



150 m² habitables



Entre 810 m² et 896 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 654 €.

* Prix hors honoraires agence : 239 900 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES