



1 150 /  
mois\* charges comprises

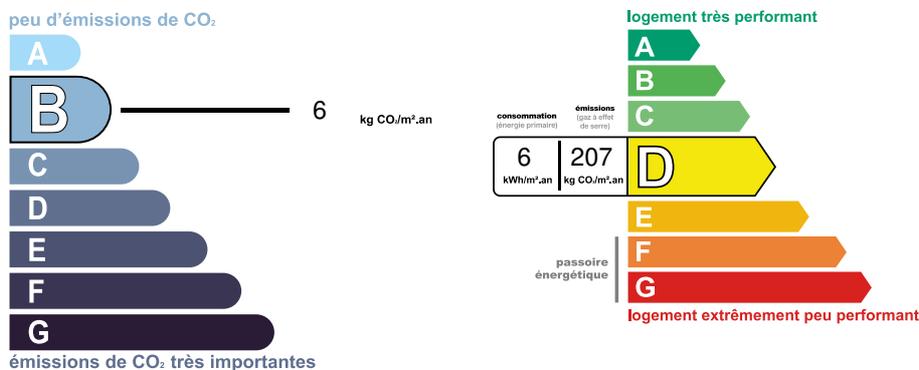
Maison Néo bretonne rénovée à louer  
centre Lamballe !

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe  
12 rue Villedeneu  
22400 Lamballe

## N° Mandat : 8823 / Réf : 8823

Découvrez cette super maison à louer à l'entrée de Lamballe ! Proche de tous commerces, cette maison exposée plein sud est au calme et lumineuse. Vous découvrirez, cette maison fraîchement rénovée composée de 6 pièces, à grands volumes, à quelques minutes à pied de la gare de Lamballe. Elle comprend au rez-de chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'un four et d'une plaque à induction. Ouverte sur une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>. Également, une chambre avec placard et salle de bains. Le rez-de chaussée dessert une belle terrasse plein sud et un jardin arboré. L'étage comprend quatre chambres toutes équipées d'un placard. On y trouve également un cagibi et une salle d'eau Cette Néo-bretonne sur sous-sol total se compose d'un studio avec wc au sous sol et un grand garage qui permet d'abriter deux voitures. Chauffage électrique. Pour organiser une visite, contactez-nous en rappelant la référence 8823. Disponible à partir du 1 Juin 2024 Performance énergétique : D Loyer : 1150 euros HC Frais locataires : 828 euros dont 348 euros d'EDL entrée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 488 € et 2 014 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 828.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1150€  
dont 348€ pour état des lieux

