



299 550 €

Vente d'une maison en pierres 4 chambres à Lamballe proche gare, écoles et commerces

02 96 50 04 04

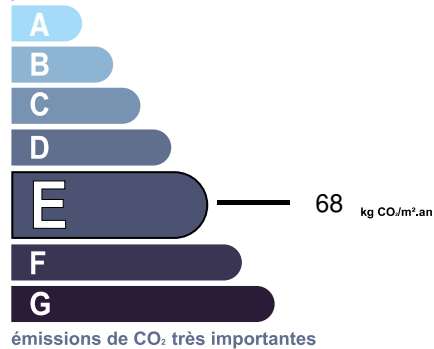
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8789 / Réf : CN8789

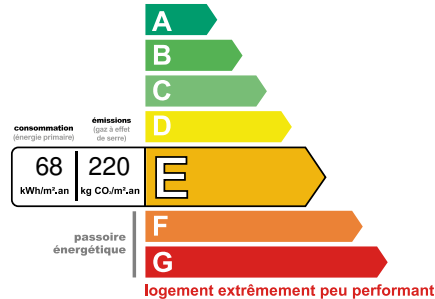
SEULEMENT CHEZ NESTENN LAMBALLE CENTRE VILLE Rare à la vente ! Proche des commerces, des écoles et de la gare. Venez découvrir cette jolie maison en pierres d'environ 144 m². Au rez-de-chaussée une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Grand cellier de plain pied avec chaufferie, buanderie. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et WC. Grand grenier aménageable. Maison très agréable avec beaucoup de charme et beaucoup de potentiel. Le tout sur un terrain bien clos d'environ 935 m² avec un abri de jardin et un puits. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.11% TTC