



103 500 €

Rochefort Hyper centre : Appartement T2 62 m² + chai

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4479 / Réf : 4479

Rochefort Hyper centre, au calme, Appartement T2, au 1^{er} étage, d'une copropriété de 3 lots . Accès par son escalier privatif , palier, cuisine meublée ouverte sur un grand séjour 35 m², salle d'eau avec WC , grande chambre de 20 m² ; au second étage : 2 pièces mansardées idéales pour couchages supplémentaires ou bureaux. Un chai privatif vient compléter cet appartement. Syndic bénévole ... A visiter!!! Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://youtu.be/xXvgXgltAM8>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

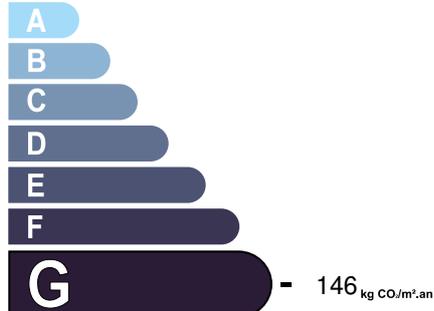


1^{er} étage



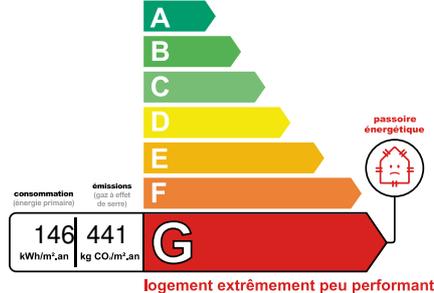
62 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 430 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 97 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES