



407 600 €

Tréveneuc

02 96 70 46 02

Nestenn Saint Quay Portrieux
16 rue Jeanne d Arc
22410 Saint Quay Portrieux

N° Mandat : 6099 / Réf : 6099

Maison 5 chambres à Tréveneuc sur un terrain de 670 m², à 600m de la plage Amateurs de randonnées, cette maison est idéale : en bord de GR34, à 600m de la plage de Port Goret, à 800m de la grève de Saint Marc, à 1.2km du bourg. Conçue par un architecte pour capter la lumière à toute heure de la journée, cette maison en briques propose de belles prestations . Une vie de plain-pieds, une pompe à chaleur, un chauffage au sol, 4 chambres et deux bureaux (dont un pouvant être transformé en chambre), des pièces d'eau sur chaque niveau, une belle terrasse, un garage de 32m² et un préau dont la hauteur pourra accueillir un camping car, une toiture en ardoises crochets inox, un DPE C... Le tout sur un terrain optimisé qui accueille une serre et un petit verger. Contactez rapidement votre conseiller Nestenn Saint Quay Portrieux au 02 96 70 46 02.



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



123 m² habitables



Entre 635 m² et
701 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(après déduction
des aides)
135 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 390 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.51% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES